



MAASEUTU 2020

Yritystuen yleiset ehdot: rakentamishankkeet

Yritystuki-info 17.4.2019

Uudenmaan ELY-keskus:
ri Markku Kuusinen



Euroopan maaseudun
kehittämisen maatalousrahasto:
Eurooppa investoi maaseutualueisiin



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Rakennushankkeen asiakirjat yritystuessa:

- **Hankeen valmistelu: millainen kohde on kyseessä, uudiskohde / laajennus / peruskorjaus**
- **Rakennussuunnitelmien ja kustannusarvion laatiminen, pätevä suunnittelija kohteen vaativuustason mukaisesti**
- **Kuntotutkimukset peruskorjaushankkeissa tarpeen, tapauskohtainen harkinta**
- **Oleelliset muutokset yritysinvestoinnin hankeaikana ovat ongelmallisia, johtuen hakemusten valintamenettelystä ELY:ssä**
- **On syytä korostaa hankkeen hyvää valmistelua ja organisointia**

Rakennushankkeen asiakirjat yritystuessa:

- **Rakennusinvestointien haku- ja käsittelyprosessi ELY-keskuksessa**
- **Jaksottaisessa haussa hakemusten käsittelyaika on n. 2-3 kuukautta. Täydennysaikaa on rajallisesti, mikä edellyttää hakemusten hyvää valmistelua**
- **Yrityshankkeiden pisteytys rakentamisessa, painopisteitä:**
 - **Runko- ja materiaalivalinnat, uusiutuva / kierrätettävä**
 - **Lämmitys bio-polttoaineisiin perustuen, uusiutuva energia**
 - **Sähköntuotannossa aurinkosähkön hyödyntäminen**
- **Rakennusasiakirjojen hyvässä valmistelussa huomioitavaa: rakennuslupa / toimenpidelupa kunnassa 1-2 kk, ympäristölupa / ilmoitusmenettely min. 4 kk**
- **Muut rakennusasiakirjat, varataan riittävästi aikaa suunnittelulle ja hankkeen kustannuslaskentaan**

Rakennushankkeen asiakirjat yritystuessa:

- **Yhteenveto:**
- **Pääpiirustukset: asema-, pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirustukset**
- **Erikoissuunnitelmat, joilla on merkitystä hyväksyttävien kustannusten arvioinnissa; pyydetään tarvittaessa:**
- **rakenne-, LVI-, sähkö- ja muut vastaavat erikoissuunnitelmat**
- **Rakennusselostus kohteesta**
- **Rakennusselostukseen perustuva kustannusarvio tai -laskelma. Kustannusarvio tai -laskelma on laadittava rakennusosakohtaisesti rakentamisessa yleisesti käytettävän nimikkeistön mukaisesti. Kustannusarvion pohjaksi tarjouspyynnöt riittävän kattavasti**

Rakennushankkeen asiakirjat yritystuessa:

- **Talo 2000 –nimikkeistö**
(www.rakennustieto.fi/index/tuotteet/nimikkeistot_21.html)
- **Kustannusarvio on perusta myöhemmin haettavalle maksatukselle. Vain päätöksessä vahvistetut kustannukset ovat maksatuskelpoisia**
- **Jos tuettava toimenpide edellyttää toimialakohtaisen luvan / lausunnon hankkimista viranomaiselta, tuen myöntämisen edellytyksenä on lainvoimaisen luvan esittäminen (rakennus- ja ympäristölupa / yleinen ilmoitusmenettely)**
- **Esimerkiksi toimitilat, joissa tehdään ruokaa ja käsitellään elintarvikkeita**

Rakennushankkeen asiakirjat yritystuessa:

Tyypillisiä, tuettuja rakennushankkeita:

- **erilaiset varastorakennukset: 1000-4000 krm² / 3000-35000 m³**
- **teollisuus- ja tuotantohallit: metalliteollisuus, puutuotteet**
- **majoitusrakennukset: alueellista tarvetta majoituskapasiteetille**
- **elintarviketuotanto: pienmeijerit, juustolat, lihanjalostus, teurastamo**
- **hevostalouden investoinnit: tallit, maneesit, ratsastuskentät**

Rakennushankkeen asiakirjat yritystuessa:

MMM:n rakentamista koskevat säädökset:

- Maa- ja metsätalousministeriön asetus tuettavaa rakentamista koskevista paloteknisistä vaatimuksista (265/2019)
- Maa- ja metsätalousministeriön asetus tuettavien hevostalouksrakennusten rakennusteknisistä ja toiminnallisista vaatimuksista (588/2015)
- Maa- ja metsätalousministeriön asetus tuettavaa rakentamista koskevista ympäristönsuojeluvaatimuksista (266/2019)